

رقم القرار / ٩٧٤
تاريخ القرار / ١٩٧٨/٧/٢٤



مجلس قيادة الثورة

قرار

- استنادا الى احكام الفقرة (آ) من المادة الثانية والاربعين من الدستور المؤقت قرر مجلس قيادة الثورة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٧٨/٧/٢٤ ما يلي :
- ١ - تسليك المؤسسة العامة للنفط الشمال قطع الاراضي التي تم استهلاكها لاغراض محافظة التأميم (البلديات) بسوجب قرار مجلس قيادة الثورة المرقم (٩٠٠) في ١٠/٨/١٩٧٧ .
 - ٢ - تسليك محافظة التأميم (البلديات) بدون بدل قطع الاراضي الميينة ارقامها في الجدول رقم (١) المرفق بهذا القرار المسجلة باسم الادارة المحلية لمحافظة التأميم .
 - ٣ - تسليك محافظة التأميم (البلديات) قطع الاراضي الميينة ارقامها في الجدول رقم (٢) المرفق بهذا القرار (وبضمنها الاراضي المملوكة للدولة والمتروكات) وذلك استثناء من الاجراءات المنصوص عليها في قانون الاستهلاك رقم ٥٤ لسنة ١٩٧٠ المعدل وقانون توحيد اصناف اراضي الدولة رقم ٥٣ لسنة ١٩٧٦ وتسجل ملكا صرفا باسمها خالية من أي حق عيني للغير . وتصرف بدلات الاستهلاك لمستحقيها من ميزانية خطة التنسية القومية بعد خصم حصة الخزينة منها وحصة اصحاب حق العقر وفقا لاحكام قانون اطناء حق العقر رقم (١٥٠) لسنة ١٩٦٧ المعدل .
 - ٤ - يجري تقدير بدل استهلاك القطع المشار اليها بالفقرة (٣) من هذا القرار من قبل لجنة يؤلفها محافظ التأميم استثناء من احكام قرار مجلس قيادة الثورة المرقم (٢٢٢) في ٢٦/٢/١٩٧٧ . ويكون قرار اللجنة قاطعا وملزما ولا يقبل أي طريق من طرق الطعن .
 - ٥ - تخويل محافظة التأميم (البلديات) وضع اليد على القطع المشار اليها بالفقرتين (٢) و (٣) من هذا القرار . وتوحيدها وافرازها الى قطع سكنية بساحات لا تقل عن (٣٠٠) متر مربع ولا تزيد على (٤٠٠) متر مربع لكل منها استثناء من تصميم البلدية والمراسيم الاصولية وتخويلها بيع القطع السكنية المذكورة الى العمال والكسبة بسعر قدره (١٥٠) فلسا للستر المربع الواحد والسبب الموظفين بسعر قدره (٢٥٠) فلسا للستر المربع الواحد .

٦ - يمنع اجراء المعاملات التصرفية على القطع السكنية المقرر بيعها بموجب الفقرة (٥) من هذا القرار الا عند اكمال تشييد دار عليها او بعد مضي عشر سنوات على بيعها وفي الاحوال التي تجيزها محافظة التأمين . ويستثنى من ذلك معاملات الرهن والانتقال لدى المصرف العقاري . ويستنع الكتاب العدول عن تنظيم او توثيق اي عقد بيع او تصرف على القطع المذكورة

٧ - يستوفى من المشتري رسم مقطوع قدره دينار واحد عن تسجيل معاملات البيع وذلك استثناء من احكام القانون رسوم التسجيل العقاري رقم ١٢٦ لسنة ١٩٧٤ وقانون رسم الطابع رقم ١٦ لسنة ١٩٧٤ .

٨ - تخويل مديرية التسجيل العقاري لمحافظة التأمين اكمال مراسيم التوحيد والافراز في معاملة واحدة وتسجيل البيوع دون اقتران مصادقتها من دوائر الضرائب والدوائر الاخرى . وتسجيل مساحات الطرق والمساحات والمدارس والحدائق والمرافق العامة الاخرى باسم الدوائر ذات العلاقة استثناء من اجراءات قانون التسجيل العقاري رقم (٤٣) لسنة ١٩٧١ .

٩ - تتولى مديرية المصرف العقاري في محافظة التأمين :

أ - اقراض اصحاب القطع السكنية المشمولين بهذا القرار وفقا للحد الاعلى لمبلغ القرض المعول به بالنسبة للموظفين والعمال والكسبة . ولا يعمل بشروط القرض العقاري التي تحول دون استفادة المشمولين باحكام هذا القرار من القرض المذكور .

ب - اقراض اصحاب القطع السكنية المشمولين بهذا القرار مبلغا قدره (٥٠٠) خمسمائة دينار بالنسبة للعمال والكسبة و (١٠٠٠) الف دينار بالنسبة للموظفين اضافة الى القرض العقاري المشار اليه في (أ) اعلاه وببنفس الفائدة . وذلك عند حصولهم على اجازة البناء .

ج - تقسيط القروض المشار اليها في (ب) و (ج) اعلاه لمدة لا تزيد على (٣٠) ثلاثين سنة .

١٠ - يتولى الوزراء المختصون تنفيذ هذا القرار .

أحمد حسن البكر
رئيس مجلس قيادة الثورة

In The Name Of God
Revolution Command Council
Decision NO. /974
Date Decision /24/7/1978

Decision

In accordance with (a) item rule from forty – two from the temporary edict.

Revolution Command Council during its meeting in 24/7/1978 decided the follows:

1. Possesses the General Institution of North Oil of lands, which were possessed for Tameem Governorate (Municipalities) purposes according to revolution command council decision NO. (900) in 10/8/1977.
2. Possesses Tameem Governorate (Municipalities) without lands alternatives that are their numbers and names shown in List NO. (1) that are named by local administration of Tameem Governorate .
3. Possesses Tameem Governorate (Municipalities) lands that are their numbers and names shown included this decision (including also the lands that are possessed to State possession and the left ones). Except this from the sentenced procedures of Possession law NO. (54) of 1970 (approved) and the Law of Uniting State classification lands NO. 53 of 1976. To be recorded as a clear possession and void of any personal right for others. To exchange possession alternatives for the deserves from the National Development Plan Budget after cutting a share of the storage and the share of mortgage owner according to Omission judgment rule of mortgage right NO. (150) of 1967 approved.
4. Estimate possession alternative for the mentioned lands in (3) item of this decision by the Committee made by Tameem Governor except from revolution command council decision NO. (222) in 26/2/1977 .. The Committee decision must be then decisive and obligate and has no way of retreat .
5. Authorize Tameem Governorate to sell the inhabitation places that are shown by revolution command council decision NO. (900) in 10/8/1977, to workers craftsmen and employers of Kirkuk by (150) fillis price for one square meter as for the workers and craftsmen concern while (250) fillis for the employers .
6. Do not permit the demeanor right to be done according to (5) above item upon the mentioned inhabitation places just when fulfilling to built the house on its ground of course, after the permission of Tameem Governorate . To except from this the procedures of transferring or bonding in the mortgage bank. The Just writers are prevented from arranging or confirming any contract or exchanging of these mentioned lands .
7. Taking from the buyer a requirement in one dinar to record the sale procedures. To except this from Law rule of record Mortgage requirement NO. (126) in 1974, and stamp law NO. (16) in 1974 .

8. Authorizes Mortgage Record Municipality of Tameem Governorate to accomplish the uniting, listing and selling decrees in just one achievement decrees without confirmation from the taxes and other managements . Then record quarters roads schools gardens and all other places under a name of specialized assemblies except from Mortgage law procedures NO. (43) in 1971.
9. A. The mortgage Bank Municipality in Tameem Governorate must be responsible for
- A. Lending the owner of the mentioned lands , as for the employers , craftsmen and workers concern and do not bond by mortgage lending conditions for it prevents the included person to have advantages from this decision from the mentioned lend .
- b. The mentioned Municipality must be responsible for lending the included one by this decision a sum of about (500) five thousand dinar as for the workers and craftsmen and (1000) one thousand dinar for the employers in addition to, the mortgage lend that is mentioned in above (1) with the same benefit when having the building permission.
- c. To proportion the mentioned lends that are mentioned above (B,C) for no more than (30) year .
10. The specialized Ministers must be responsible for implementing this decision.

Ahmed Hassan Al- Baker
Chief Revolution Command Council